

- Gevel en dak: vervangen buitenkozijnen (ramen en deuren), vervangen vensterbank/waterslagen en dergelijke,
- Upgraden interieur:
 - badkamerrenovatie (indien inclusief verwijderen sanitair, wandtegels, vloertegels, aanbrengen nieuw sanitair, wandtegels en vloertegels, aanpassen leidingwerk en electra en bouwkundige voorzieningen).
 - keukenrenovatie (indien inclusief verwijderen keukenblok en wandtegels, aanbrengen wandtegels en keukenblok, aanpassen leidingwerk, aanpassen electra en herstellen aansluiting wasmachine en dergelijke).
Let op: voor het enkel plaatsen van een keuken geldt deze afspraak niet!
- Installaties: herstellen/vervangen wandcontactdozen en schakelmateriaal.

Arbeid 55%

Bij de volgende werkzaamheden wordt 55% van de vergoeding aan de arbeid toegerekend:

- Gevel en dak: herstel gevelmetselwerk, herstel scheurvorming binnenspouwblad, na-isoleren en hydrofoberen gevel, herstellen betonwerk, vervangen en ontstoppen hemelwaterafvoer, steigerwerk, stucgevelsysteem, galerijen en balkons (herstel galerijvloeren, balkons en balustraden), platte daken (vervangen en herstellen), hellende daken (verbeteren en herstellen), nieuwe dakrandafwerking, nieuwe dakramen, nieuwe dakkapel, vervanging dakbedekking op eigen terrein, vervanging 4-pans dakraam.
- Upgraden interieur: na-isolatie vloer begane grond, toilet renovatie, het plaatsen van binnenwanden, vervangen binnenkozijnen, herstellen en vervangen van trappen en hellingen, binnenwandafwerkingen, pleisterafwerkingen, keramische afwerking (wandtegelwerk en vloertegelwerk), vloerafwerkingen (onder- en dekvloeren) en plafondaafwerkingen.
- Installaties: aanbrengen MV installatie, vervangen groepenkast, vervangen elektrische bedrading in woning, plaatsen brandmelders, plaatsen nieuwe radiatoren zonder vervangen cv ketel (inclusief verwijderen radiatoren en nieuwe leidingen radiatoren).

Arbeid 80%

Bij de volgende werkzaamheden wordt 80% van de vergoeding aan de arbeid toegerekend:

- Gevel en dak: oppervlakte afwerking (doorgestreeken voeg, sloopwerk en voegwerk), herstellen gemetselde schoorsteen.

Voor de volledigheid merken wij op dat Bouwend Nederland geen afspraak heeft gemaakt over een forfaitaire verdeling arbeid/materiaal bij (totaal)renovaties. Ook voor andere activiteiten en prestaties dan hiervoor genoemd, zijn geen afspraken gemaakt. De aannemer van de renovatie kan dus zelf het percentage arbeid vaststellen. Het is daarbij wel belangrijk dat de inschatting van de arbeid bij het verstrekken van de opdracht is vastgelegd. Dit betreft dan de opdrachten met een vast overeengekomen aanneemsom. De aannemer zal de gehanteerde verdeling aannemelijk moeten kunnen maken. In de praktijk maken de aannemers ook nog wel eens praktische individuele afspraken.

Ondanks dat bovenstaande praktische afspraken verhelderend zijn, blijven er nog voldoende onduidelijkheden over. Indien u vragen heeft naar aanleiding van één van deze onderwerpen dan vernemen wij dat graag.